

Räntor i Storbritannien ligger på högre nivå än flertalet europeiska länder. Prisökningar på fastighetsmarknaden har därför bromsat in. London är en marknad för sig där priserna är mer nedåtgående. London antas innehålla ett större mått av spekulation än övriga landet och svänger därför mer.

Sedan räntehöjningarna har också det brittiska pundet återigen hämtat sig.

**Marknad, förklarande variabler:**

Ränta – räntehöjningar har gett effekt

Population – ökningstakt är normal

Byggsektor – är stabil sedan 2015. Ökade kraftigt mellan 2013-2015

Skuldsättning – ökar från 2015, efter att ha minskat sedan 2007

Sparkvot – minskar sedan 2015, låg

Då räntor förväntas ligga kvar eller stiga är det inte troligt att kommande prisökningsnivåer blir likt 2013-2018, med ca 5% ökning per år. Att sparkvoten är låg sticker ut men bör inte ha varit låg tillräckligt länge för att utgöra en större risk. Byggsektorn ger inte en varnande bild.

Skuldsättningsnivån har möjlighet att öka.

Magnus Wikström, bammer Sverige AB